

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 11. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13. decembra 2016

Návrh

na predĺženie nájmu nebytových priestorov – strážny domček, súp. č. 2084, parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 37 m² a časti pozemku, parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65 m² a tenisového a volejbalového kurtu, parc. č. 2858, k. ú. Dúbravka vo výmere 2 652 m², spoločnosti LAGADI, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 140/2016
4. Stanovisko komisie
5. Žiadosť
6. Širšie vzťahy
7. Katastrálnu mapu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávneho a legislatívneho

december 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že predĺženie nájmu nebytových priestorov – strážny domček, súpisné č. 2084, postavený na parc. č. 2855, k.ú. Dúbravka vo výmere 37 m², vedeného na LV č. 847, časti pozemku, parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65 m² a tenisového a volejbalového kurtu, parc. č. 2858, k. ú. Dúbravka vo výmere 2 652 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, obchodnej spoločnosti LAGADI, s.r.o., na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 1 EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že uvedené nehnuteľnosti má žiadateľ k dnešnému dňu v dlhodobom prenájme.

B. schvaľuje

Predĺženie nájmu nebytových priestorov – strážny domček, súpisné č. 2084, postavený na parc. č. 2855, k.ú. Dúbravka vo výmere 37 m², vedeného na LV č. 847, časti pozemku, parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65 m² a tenisového a volejbalového kurtu, parc. č. 2858, k. ú. Dúbravka vo výmere 2 652 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, obchodnej spoločnosti LAGADI, s.r.o., Damborského 28, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 10 rokov od 01.09.2018 do 30.08.2028, za nájomné vo výške 1 EURO ročne, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca sa zmluvne zaviazne k investícii do predmetu nájmu v rozsahu: výmena preliezačiek, umiestnenie pinpongového stola, zriadenie petangového ihriska a vonkajšieho šachu, výmena okien a oprava strechy na strážnom domčeku, oprava obvodového pletiva, oprava lavičiek, to v lehote do 5 rokov,
- nájomca sa zmluvne zaviazne k ročnej údržbe celého areálu.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ o predĺženie nájmu nebytových priestorov, a to strážneho domčeka, súpisné č. 2084, postaveného na parc. č. 2855, k.ú. Dúbravka vo výmere 37 m², vedeného na LV č. 847, časti pozemku, parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65 m² a tenisového a volejbalového kurtu, parc. č. 2858, k. ú. Dúbravka vo výmere 2 652 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, má predmetné nehnuteľnosti v nájme, a to na základe Zmluvy č. 101/2009 o nájme nebytového priestoru, ktorej predmetom je nájom strážneho domčeka, resp. na základe zmluvy č. 158/2016 o postúpení práv a povinností a na základe Zmluvy č. 102/2009 o nájme tenisového kurtu, ktorej

predmetom je nájom tenisového a volejbalového ihriska, resp. na základe zmluvy č. 166/2016 o postúpení práv a povinností. Nájomný vzťah z týchto zmlúv trvá do 31.08.2018.

Nájomné z oboch nájomných zmlúv k dnešnému dňu predstavuje spolu sumu vo výške 1.032,82 EUR za rok.

Žiadosťou zo dňa 02.11.2016 žiadateľ požiadal o predĺženie nájmu vyššie uvedených nehnuteľností o dobu ďalších 10 rokov, teda od 01.09.2018 do 31.08.2028, pričom svoju žiadosť odôvodňuje predloženým podnikateľským zámerom, z ktorého vyplýva záujem a zámer žiadateľa uskutočniť investíciu do nebytového priestoru (strážny domček) v rozsahu opravy strechy, okien, dverí a iných drobných úprav, ktorý chce žiadateľ využívať ako kaviareň – cukráreň.

Žiadateľ navrhuje nájomné vo výške 1,- EURO za rok, ktoré však odôvodňuje zamýšľanou rekonštrukciou tak nebytového priestoru ako aj tenisových kurtov. Zároveň má žiadateľ záujem zatriktívniť priestor výmenou detskej preliezačky, umiestnením pingpongového stola, zriadením petangového ihriska a vonkajšieho šachu.

Žiadateľ v žiadosti uvádza záujem o investíciu do nebytového priestoru a hracích prvkov vo výške 10.030,- EUR a ročné sezónne náklady na údržbu kurtov vo výške 1.353,- EUR, pričom tieto navrhuje zakomponovať do nájomnej zmluvy s určeným časovým harmonogramom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je nájomcom predmetných nehnuteľností, pričom predložil podnikateľský zámer, v rámci ktorého má záujem do nehnuteľností investovať finančné prostriedky, priestor obnoviť a revitalizovať.

Maximálna doba nájmu 10 rokov je stanovená v súlade s ust. § 4 ods. 1 Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o nakladaní s nehnuteľným majetkom a nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Zámer predĺženia nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti dňa 23.11.2016.

Uznesenie MR č. 140/2016

zo dňa 29. 11. 2016

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

prerokovať návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov, strážny domček, parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 37 m², časti pozemku, parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65 m² a tenisového a volejbalového kurtu, parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 2 652 m², spoločnosti LAGADI, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 21.11.2016:

K bodu 5

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že predĺženie nájmu nebytových priestorov – strážny domček, súpisné č. 2084, postavený na parc. č. 2855, k.ú. Dúbravka vo výmere 37 m², vedeného na LV č. 847, časti pozemku, parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65 m² a tenisového a volejbalového kurtu, parc. č. 2858, k. ú. Dúbravka vo výmere 2 652 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, obchodnej spoločnosti LAGADI, s.r.o., na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 1 EUR za m² a za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že uvedené nehnuteľnosti má žiadateľ k dnešnému dňu v dlhodobom prenájme.

B. schváliť

nebytových priestorov – strážny domček, súpisné č. 2084, postavený na parc. č. 2855, k.ú. Dúbravka vo výmere 37 m², vedeného na LV č. 847, časti pozemku, parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65 m² a tenisového a volejbalového kurtu, parc. č. 2858, k. ú. Dúbravka vo výmere 2 652 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, obchodnej spoločnosti LAGADI, s.r.o., Damborského 28, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 10 rokov od 01.09.2018 do 30.08.2028, za nájomné vo výške 2.754 EUR,- ročne, a to za podmienky, že:

-nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
-nájomca sa zmluvne zaviazá k investícii do predmetu nájmu vo výške 10.030,- EUR a k ročnej sezónnej údržbe kurtov aspoň vo výške 1.300,- EUR.

Pripomienky komisie:

Komisia navrhuje materiál stiahnuť z rokovania a ten predložiť až po schválení nových zásad hospodárenia.

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

HNETKOVO - PRÁVNE

LAGADI s.r.o. Damborského 28 , 841 01 Bratislava IČO: 35 954 281 Konateľ: Méry Marian

Mestský úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 2 - 11 - 2018
Číslo zápisu:	14291/16
Prílohy:	1

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava

VEC : Žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru , tenisového a volejbalového kurtu.

Žiadateľ

Meno, priezvisko/obchodný názov:LAGADI. s.r.o.

Dátum narodenia / IČO:35 954 281.....

Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti:Damborského 28 Bratislava 841 01.....

Kontakt žiadateľa, e-mailová adresa: ...0905 222 397.....eaglespub@eaglespub.sk

1. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru:

Nebytového priestoru za účelom prevádzkovanie kaviarne a cukrárne.

Nájomná zmluva číslo : 101/2009

Katastrálne územie: Bratislava Dúbravka, evidované na LV č 847 na par. 2855 reg. „C“
pod súpisným číslom 2084

Lokalita (ulica a pod.) Bagarov ul.

Účel nájmu : Strážny domček o výmere 37 m²

Číslo parcely a výmera v m²: 2855 vo výmere 65 m²

Nebytový priestor pod sup. číslom : 2084 evidovaný ako strážny domček na LV č. 847

Účel nájmu: prevádzkovanie kaviarne a cukrárne.

Navrhovaná výška nájmu: 1 Eur m²/rok

Navrhovaná doba nájmu: 01.09.2018 do 30.08.2028

2. Žiadosť o predĺženie tenisového a volejbalového kurtu:

Tenisové a volejbalové ihrisko na aktívne športové využitie obyvateľom dúbřavky.

Nájomná zmluva číslo: 202/2009

**Katastrálne územie: Bratislava Dúbravka evidované na LV č 847 na par. 2858 reg. „C“
o výmere 2652 m².**

Lokalita (ulica a pod.) Bagarov ul.

Číslo parcely a výmera v m²: 2858 vo výmere 1278 m²

Účel nájmu: prevádzkovanie tenisového a volejbalového kurtu.

Navrhovaná výška nájmu: 1 Eur m²/rok

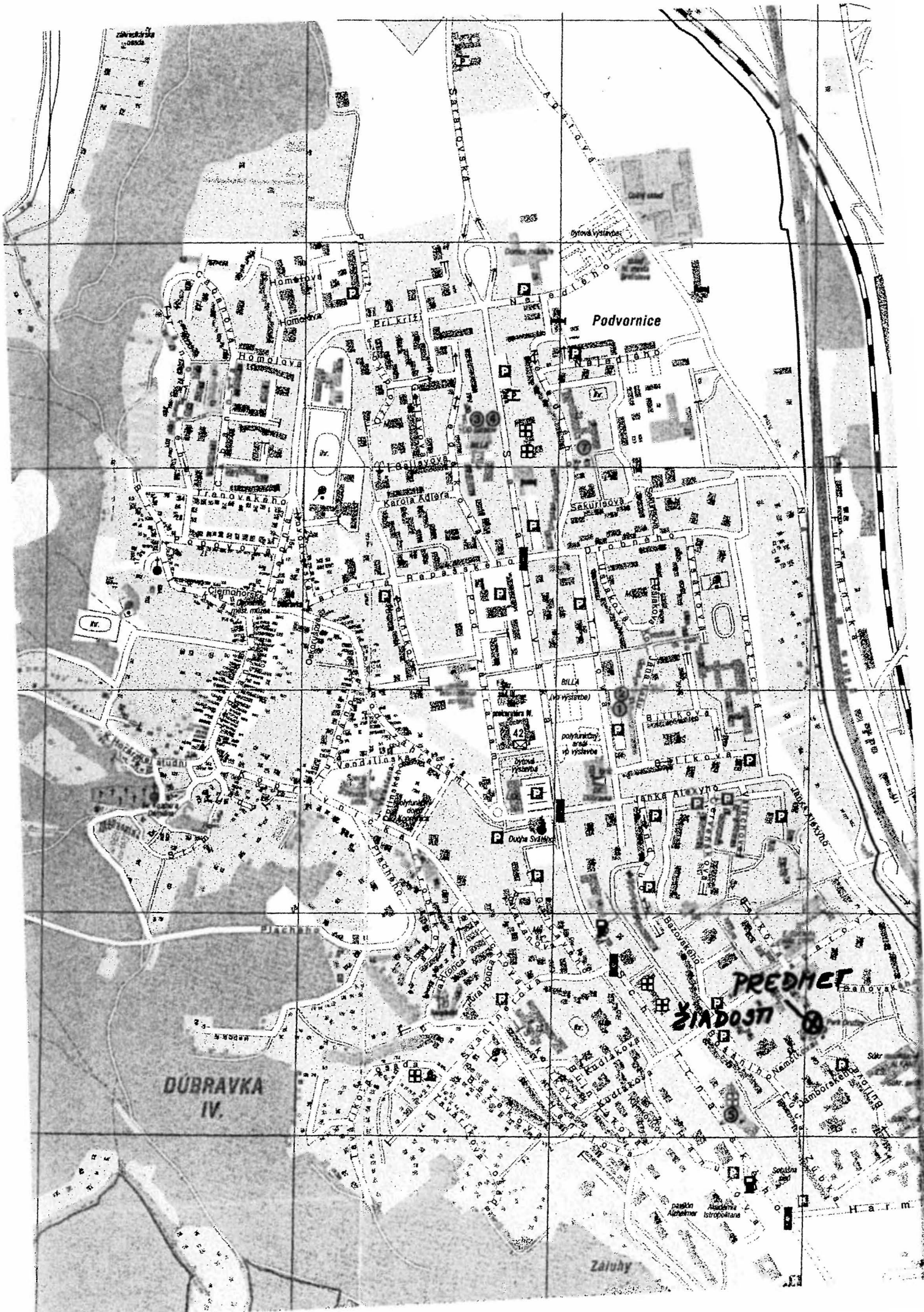
Navrhovaná doba nájmu: 01.09.2018 do 30.08.2028

V Bratislave dňa: 02.11.2016

Príloha:

Zámer podnikania

.....
pečiatka a podpis žiadateľa
LAGADI, s.r.o.: Méry Marian



Podvornice

DUBRAVKA
IV.

PREDMET
ZADOSTI

Zaluhý

Karolína

BILLA
(výstavba)

polyfunkční
areál výstavby

Douha Světla

JARKA

Basovského

Náměstí

parkoviště
Alchémie

Académie
Estropoliána

H a r m

Vandilská

Čestmírova

Plachetná

Štvančí

Travičková

Travičková

Travičková

Prácheň

Poslavská

Radostná

42

Čestmírova

Čestmírova

Čestmírova

Čestmírova

SILVIČKA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

Býtová výstavba

Sakupčova

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

ADRIANA

